



## RETIFICATIVO 02 CONCORRÊNCIA 023/25- GIN

O Serviço Social do Comércio – SESC, através da Comissão de Licitação, torna público para efeitos legais o seguinte comunicado, referente ao processo licitatório do Edital cujo objeto é a **Construção da Escola do Sesc Brusque** em Brusque/SC.

### Quanto ao Edital

Alteração do seguinte trecho do preâmbulo:

“(...) Sendo que a entrega dos envelopes contendo a parte documental e a proposta comercial, deverá ser feita até às **10h00min de 04 de junho de 2025**, exclusivamente aos cuidados da Comissão Permanente de Licitação, na Rua Felipe Schmidt, 785, 1º andar - Centro - Florianópolis/SC, ocasião em que ocorrerá a abertura dos mesmos. (...)”

### Quanto ao Termo de Referência

O item 1.2 do Termo de Referência passa a ter a seguinte descrição, em função das revisões ocorridas na planilha:

**1.2 - VALOR DE REFERÊNCIA (VR): R\$ 35.720.180,77** (trinta e cinco milhões e setecentos e vinte mil cento e oitenta reais e setenta e sete centavos).

### Quanto a Planilha

A planilha de referência foi substituída, devendo ser considerado o arquivo: **Planilha Anexo cc\_023\_2025 - Construção Escola BRU-Revisado RET 01.xlsx**

Os itens desta planilha foram revisados considerando as respostas dos questionamentos apresentados. Também foram realizadas revisões em descrição de itens e quantitativos, pois foi observado que a planilha inicialmente disponibilizada não observava as correções realizada na planilha que gerou o Valor de Referência.

### Quanto a questionamentos

#### Questionamentos feitos por e-mail.

*Empresas interessadas no certame supracitado apresentam os seguintes questionamentos:*

**PERGUNTA 01** - *“Ref. a Concorrência 023/2025 - SESC Brusque, informamos que ao realizar o download dos arquivos disponibilizados no site, identificamos que estão faltando alguns projetos, tais como fundação, estrutural (existe apenas 7 pranchas de formas), dentre outras disciplinas.*

*Solicitamos que seja disponibilizada lista mestra dos arquivos existentes e norteadores do certame em questão, bem como o upload dos projetos no site.”*

**Resp.:** Os projetos a serem considerados para este certame serão disponibilizados novamente no site, devendo ser desconsiderada a primeira publicação realizada, visto que conforme registrado pelo licitante, havia a falta de algumas pranchas. Assim deverão ser considerados os arquivos publicados a partir deste Retificativo.

Registramos ainda que não há uma listagem com todas as pranchas que estão sendo disponibilizadas, porém abaixo registramos a quantidade de pranchas em cada disciplina, que totalizam 175 (cento e setenta e cinco) pranchas:



- Arquitetura: 71 Pranchas;
- Climatização: 10 Pranchas;
- Drenagem: 3 Pranchas;
- Elétrica: 24 Pranchas;
- Estrutural: 35 Pranchas;
- Hidrossanitário: 23 Pranchas;
- Pavimentação: 3 Pranchas;
- Preventivo: 6 Pranchas;

**PERGUNTA 02 - "1. Ar condicionado e elevador:**

*A cláusula 5.9 do contrato dispõe o seguinte:*

*" Os pagamentos serão efetuados em parcelas mensais e correspondentes aos serviços previstos para cada etapa ou atividade desenvolvida no período, de acordo com o Cronograma contratual, desde que integralmente cumpridas, não cabendo pagamentos fracionados por motivo de execução parcial de etapas."*

*Diante disso, questiono como acontecerão os pagamentos do sistema de climatização e elevador, se serão realizados somente após completa instalação e funcionamento, ou se poderão ser efetuados pagamentos mensais, conforme notas fiscais das aquisições e parcelamento dos equipamentos.*

**Resp.:** A medição e pagamento do fornecimento dos elevadores poderá ocorrer de forma parcelada, mediante a apresentação do contrato de aquisição destes equipamentos, onde deve constar a data de vencimento e valores das parcelas. Assim os percentuais deste item serão considerados nas medições mensais da obra, devendo sempre ser apresentado o comprovante de quitação da parcela junto ao fornecedor.

Quanto ao sistema de climatização estes equipamentos serão medidos a medida que forem instalados, não sendo realizada a medição e pagamento apenas dos equipamentos.

**PERGUNTA 03 - "2. Alvenaria estrutural**

*Em relação ao item 3.5.1.1, questionamos a descrição do serviço e a unidade utilizada para a quantificação.*

*Aparentemente foram considerados insumos na planilha sintética, o que não é o correto na elaboração do orçamento.*

*Além disso, existem diversos serviços omissos para a execução desta etapa.*

*Solicito os levantamentos quantitativos dessa disciplina para conferência, e esclarecimentos acerca da precificação deste serviço, explicando o que foi considerado pelo SESC.*

**Resp.:** A orçamentação para este item considerou insumos previstos para a execução de "ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM", conforme previsto na tabela Sinapi. A abertura dos insumos na planilha de referência ocorreu de forma equivocada, devendo ser cotado a execução em m<sup>2</sup>. Os insumos foram retirados da planilha e acrescido a execução de alvenaria estrutural com a quantidade expressa em m<sup>2</sup>.

**PERGUNTA 04 - "3. Laje Nervurada**

*Assim como na alvenaria estrutural, foi considerado insumo na planilha sintética, considerando 10.725 unidades de cubetas.*

*A execução de Laje nervurada inclui diversos serviços, tais como formas, concretagem e armação, estes serviços não podem ser precificados por "unidade", e sim metro quadrado ou metro cúbico.*

*Solicito esclarecimentos sobre como foi precificado este item pelo SESC, e como as empresas devem proceder para compor o preço.*



**Resp.:** Os itens 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3 da planilha de referência incluem o fornecimento de concreto, armadura e formas para execução de toda a estrutura da obra, incluindo neste caso a laje nervura. Assim o item 3.4.4 visa em específico a locação da fôrmas plásticas, cimbramento e escoramento metálico necessários para execução da laje, incluindo a mão de obra. Será feita a adequação do descritivo na planilha de referência para o entendimento necessário.

**PERGUNTA 05 - "4. Ausência de projetos e documentos**

*Reitero a necessidade da disponibilização dos projetos que estão faltando para elaborar o orçamento, bem como lista mestra, conforme email enviado dia 15/05/2025.*

*Além disso, solicito também o envio das sondagens e levantamento topográfico.*

**Resp.:** Os projetos a serem considerados para este certame serão disponibilizados novamente no site, devendo ser desconsiderada a primeira publicação realizada, visto que conforme registrado pelo licitante, havia a falta de algumas pranchas. Assim deverão ser considerados os arquivos publicados a partir deste Retificativo.

Registramos ainda que não há uma listagem com todas as pranchas que estão sendo disponibilizadas, porém abaixo registramos a quantidade de pranchas em cada disciplina, que totalizam 175 (cento e setenta e cinco) pranchas:

- Arquitetura: 71 Pranchas;
- Climatização: 10 Pranchas;
- Drenagem: 3 Pranchas;
- Elétrica: 24 Pranchas;
- Estrutural: 35 Pranchas;
- Hidrossanitário: 23 Pranchas;
- Pavimentação: 3 Pranchas;
- Preventivo: 6 Pranchas;

O Sesc possui a sondagem e o levantamento topográfico, porém no momento não serão liberados estes documentos. Serão fornecidos para a empresa que executará a obra, juntamente com os arquivos editáveis (DWG ou RVT) dos projetos.

**PERGUNTA 06 - "5. Omissões na planilha orçamentária**

- *Transporte vertical;*
- *Transporte horizontal;*
- *Caçambas para entulhos da construção;*
- *Os profissionais Eng<sup>o</sup> Eletricista, Eng<sup>o</sup> Mecânico e Técnico de Segurança estão subdimensionados na planilha orçamentária. Salientamos que o Técnico em Segurança do Trabalho é indispensável para a execução dos serviços, devendo atuar em tempo integral;*
- *Almoxarife;*
- *Retirada de paver e bota-fora;*

**Resp.:** Alguns itens elencados acima e indicados como omissão de planilha, devem observar o previsto no memorial descritivo, conforme item transcrito abaixo e seus subitens:

**"1.1.8.6 - Itens de responsabilidade da Construtora**

*Os itens descritos a seguir são de responsabilidade da construtora, conforme previsto no parágrafo segundo, da Cláusula Primeira da Minuta de contrato, **não devendo ter custo separado na planilha orçamentária.** O custo destes itens deve fazer parte da composição de cada um dos serviços a serem executados."*

Assim os custos de transporte vertical, transporte horizontal e almoxarife devem fazer parte da composição de custo de cada um dos serviços a serem executados.

O item de Caçambas para remoção de entulho da construção foi incluso na planilha orçamentária.

A quantidade de horas para os profissionais Eng. Eletricista, Eng. Mecânico e Técnico de Segurança foi revisada e alterada na planilha, considerando o porte da obra e o previsto na NR4.

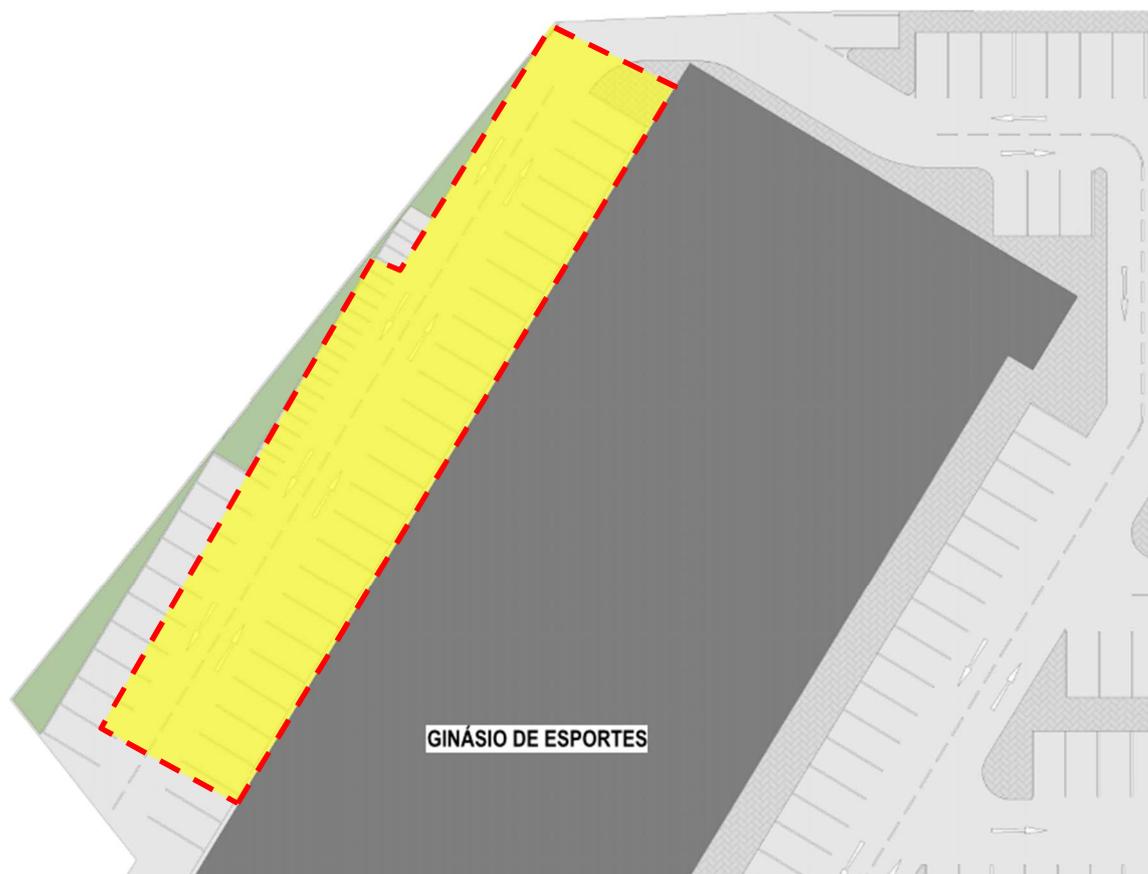
A Retirada de paver e bota-fora está prevista no item 15.1.1 da planilha, neste item devem ser considerados o fornecimento de equipamento, mão de obra e descarte do material.

**PERGUNTA 07 - "6. Demolição de edificação**

*Não foi identificado na visita técnica a demolição que esta considerada no item 2.1.8 da planilha.*

*Solicito esclarecimento e contemplação do bota fora desta demolição na planilha orçamentária.*

**Resp.:** A edificação a ser demolida é a existente na lateral do ginásio, onde será utilizado para ampliação do estacionamento, conforme indicado abaixo.



A composição deste item inclui a demolição, limpeza da área, transporte e bota fora de todo material a ser removido para implantação do estacionamento, não havendo necessidade de retificação da planilha fornecida. A licitante deverá considerar em seu custo todas estas etapas para atender o previsto neste item.

**PERGUNTA 08 -**

*A fim de elaborarmos uma proposta compatível com as reais necessidades da contratação, solicitamos, gentilmente, a revisão dos seguintes pontos:*

- **Item 3.1.3.1** refere-se exclusivamente à **execução da estaca hélice contínua (HCM)**, não contemplando o fornecimento de **armadura** nem de **concreto**.
- **Item 3.1.4**, por sua vez, trata do **preparo das cabeças das estacas**, sendo composto pelos sub-  
tens:



- 3.1.4.1 – Estaca hélice contínua de 40 cm com armadura mínima
- 3.1.4.2 – Concreto C25

No entanto, observamos que o concreto especificado no item 3.1.4.2 parece corresponder à execução da estaca mencionada no item 3.1.3.1, e não ao preparo da cabeça da estaca, conforme indica o título da seção 3.1.4.

Para fins de clareza, os itens estão dispostos da seguinte forma na planilha:

### 3 – ESTRUTURAL

#### 3.1 – FUNDAÇÕES PROFUNDAS

- 3.1.1 – Escavação com máquina (e=1,3)
- 3.1.2 – Compactação do solo (e=1,3)
- 3.1.3 – Estacas
  - 3.1.3.1 – Estaca hélice contínua de 40 cm
- 3.1.4 – Preparo de cabeças de estacas
  - 3.1.4.1 – Estaca hélice contínua de 40 cm com armadura mínima
  - 3.1.4.2 – Concreto C25

**Resp.:** A orçamentação de obras do Sesc tem sua base em planilha de custo oficiais, na maioria das vezes referenciada pelo Sinapi, onde os serviços têm sua composição incluindo material e mão de obra, podendo o orçamentista abrir a composição quando entender necessário. Assim para o caso específico do item 3.1.3.1 da planilha orçamentária, para execução da Estaca Hélice contínua deve ser observada e considerada a composição necessária para atender a execução total deste item, a saber: Perfuratriz, armaduras, concreto e mão de obra, já a carga, descarga e transporte de solo deve ser incluso quando necessário se não estiver separada na planilha.

O item 3.1.4.2 realmente é referente a concretagem da estaca, desta forma, este item está em duplicidade na orçamentação, visto que o concreto para a estaca hélice contínua já está prevista no item 3.1.3.1, assim estes itens serão revisados na planilha.

**PERGUNTA 09** - “Além das observações já mencionadas, **identificamos também divergências nas quantidades informadas nos seguintes itens:**”

	DISCRIMINAÇÃO
<b>4</b>	<b>ARQUITETURA</b>
<b>4.1</b>	<b>PAREDES E DIVISÓRIAS</b>
4.1.2	Execução / Reconstituição de alvenaria de vedação com tijolo furado esp=19 cm Térreo - 760,43 m <sup>2</sup> 1º Pavimento - 500,03 m <sup>2</sup> 2º Pavimento - 479,17 m <sup>2</sup> 3º Pavimento - 909,33 m <sup>2</sup>
4.1.4	Fornecimento e montagem de divisória em granito para cabine sanitária em banheiros - Esp. - 3Cm Térreo - Vestiários e sanitários - 1,7x15,94 = 27,09m <sup>2</sup> 1º Pavimento - Vestiários e sanitários - 1,7x28,24 = 48,00m <sup>2</sup> 2º Pavimento - Vestiários e sanitários - 1,7x28,01 = 47,62m <sup>2</sup> 3º Pavimento - Vestiários e sanitários - 1,7x29,94 = 50,89m <sup>2</sup>
4.1.5	Fornecimento e montagem de divisória em granito para mictório em banheiros masculinos - Esp. - 3Cm 1º Pavimento - Vestiários e sanitários - 1,2x0,4 = 0,48m <sup>2</sup> 2º Pavimento - Vestiários e sanitários - 1,2x0,4 = 0,48m <sup>2</sup>
<b>4.3</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>
<b>4.3.1</b>	<b>REVESTIMENTO DE FORROS</b>
4.3.1.3	Fornecimento e execução de forro em fibra mineral, dimensões 62,5x62,5cm, ref.: Linha Georgian ou Fine Fissured REF.: Arms-trong ou equivalente - SEGMENTO EXCLUSIVO Térreo - 1.118,25m <sup>2</sup> 1º Pavimento - 956,30m <sup>2</sup> 2º Pavimento - 694,50m <sup>2</sup> 3º Pavimento - 599,78m <sup>2</sup>
<b>4.3.2</b>	<b>REVESTIMENTO DE PAREDES</b>

4.3.2.1	Fornecimento e aplicação de chapisco - PAREDES INTERNAS ANTES DE RECEBEREM EMBOÇO Térreo - Paredes internas - 1656,17m <sup>2</sup> 1º Pavimento - Paredes internas - 1703,59m <sup>2</sup> 2º Pavimento - Paredes internas - 1705,35m <sup>2</sup> 3º Pavimento - Paredes internas - 1639,99m <sup>2</sup> 4º Pavimento - Paredes internas - 361,54m <sup>2</sup>
4.3.2.2	Fornecimento e aplicação de chapisco - PAREDES EXTERNAS ANTES DE RECEBEREM EMBOÇO Térreo - Fachada - 616,64m <sup>2</sup> 1º Pavimento - Fachada - 543,1m <sup>2</sup> 2º Pavimento - Fachada - 444,75m <sup>2</sup> 3º Pavimento - Fachada - 400,67m <sup>2</sup> 4º Pavimento - Fachada - 361,54m <sup>2</sup>
4.3.2.3	Fornecimento e aplicação de emboço - PAREDES INTERNAS ANTES DE RECEBEREM REBOCO Térreo - Paredes internas - 1656,17m <sup>2</sup> 1º Pavimento - Paredes internas - 1703,59m <sup>2</sup> 2º Pavimento - Paredes internas - 1705,35m <sup>2</sup> 3º Pavimento - Paredes internas - 1639,99m <sup>2</sup> 4º Pavimento - Paredes internas - 361,54m <sup>2</sup>
4.3.2.4	Fornecimento e aplicação de emboço - PAREDES EXTERNAS ANTES DE RECEBEREM REBOCO Térreo - Fachada - 616,64m <sup>2</sup> 1º Pavimento - Fachada - 543,1m <sup>2</sup> 2º Pavimento - Fachada - 444,75m <sup>2</sup> 3º Pavimento - Fachada - 400,67m <sup>2</sup> 4º Pavimento - Fachada - 361,54m <sup>2</sup>
4.3.2.5	Fornecimento e aplicação de reboco - PAREDES INTERNAS ANTES DE RECEBEREM TINTA Térreo - Paredes internas - 1656,17m <sup>2</sup> 1º Pavimento - Paredes internas - 1703,59m <sup>2</sup> 2º Pavimento - Paredes internas - 1705,35m <sup>2</sup> 3º Pavimento - Paredes internas - 1639,99m <sup>2</sup> 4º Pavimento - Paredes internas - 361,54m <sup>2</sup>
4.3.2.6	Fornecimento e aplicação de reboco - PAREDES EXTERNAS ANTES DE RECEBEREM TINTA Térreo - Fachada - 616,64m <sup>2</sup> 1º Pavimento - Fachada - 543,1m <sup>2</sup> 2º Pavimento - Fachada - 444,75m <sup>2</sup> 3º Pavimento - Fachada - 400,67m <sup>2</sup> 4º Pavimento - Fachada - 361,54m <sup>2</sup>
<b>4.3.2.14</b>	<b>BRISES PARA PROTEÇÃO DA FACHADA E FECHAMENTO DE CONDENSADORAS</b>
4.3.2.14.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE ALUMÍNIO COMPOSTO (ACM) - COR AMARELO ACABAMENTO BRILHOSO Térreo - Fachada - 192,28m <sup>2</sup> 1º Pavimento - Fachada - 87,21m <sup>2</sup> 4º Pavimento - Fachada - 100,56m <sup>2</sup>
<b>4.3.3</b>	<b>PISOS</b>
4.3.3.4	Fornecimento e instalação de revestimento de piso cerâmico - Hagar Chicago (piso e espelho) Térreo - Escadas - 15,2m <sup>2</sup> 1º Pavimento - Escadas - 30,4m <sup>2</sup> 2º Pavimento - Escadas - 30,4m <sup>2</sup> 3º Pavimento - Escadas - 30,4m <sup>2</sup> 4º Pavimento - Escadas - 15,2m <sup>2</sup>
4.3.3.5	Fornecimento e instalação de revestimento de piso porcelanato - VIA DURINI OFF WHITE PORTOBELLO PARA PISOS INTERNOS, DIMENSÕES 60X60CM. UTILIZAR REJUNTE PORTOKOLL NA COR MARFIM COM JUNTAS DE 2MM Térreo - 752,99m <sup>2</sup> 1º Pavimento - 474,98m <sup>2</sup> 2º Pavimento - 205,99m <sup>2</sup> 3º Pavimento - 196,62m <sup>2</sup> 4º Pavimento - 74,8m <sup>2</sup>
4.3.3.6	Fornecimento e instalação de revestimento de piso vinílico - FADEMAC NA COR CANELA LINHA AMBIENTA 1,23X0,208m - ACABAMENTO RÚSTICO - DA TARKETT Térreo - 862,28m <sup>2</sup> 1º Pavimento - 818,44m <sup>2</sup> 2º Pavimento - 1085,76m <sup>2</sup> 3º Pavimento - 683,29m <sup>2</sup>
<b>4.4</b>	<b>PINTURA</b>
<b>4.4.1</b>	<b>PREPARO DA SUPERFÍCIE</b>
4.4.1.4	Emassamento de parede Externa com massa corrida à base de PVA com duas demãos e lixamento, para pintura látex Térreo - Fachada - 616,64m <sup>2</sup> 1º Pavimento - Fachada - 543,1m <sup>2</sup> 2º Pavimento - Fachada - 444,75m <sup>2</sup> 3º Pavimento - Fachada - 400,67m <sup>2</sup> 4º Pavimento - Fachada - 361,54m <sup>2</sup>
4.4.1.5	Emassamento de parede interna com massa corrida à base de PVA com duas demãos e lixamento, para pintura látex Térreo - Paredes internas - 1656,17m <sup>2</sup> 1º Pavimento - Paredes internas - 1703,59m <sup>2</sup> 2º Pavimento - Paredes internas - 1705,35m <sup>2</sup>

	3º Pavimento - Paredes internas - 1639,99m <sup>2</sup> 4º Pavimento - Paredes internas - 361,54m <sup>2</sup>
4.4.1.9	Aplicação de fundo selador látex PVA, uma demão - PAREDES INTERNAS ANTES DE RECEBEREM TINTA Térreo - Paredes internas - 1656,17m <sup>2</sup> 1º Pavimento - Paredes internas - 1703,59m <sup>2</sup> 2º Pavimento - Paredes internas - 1705,35m <sup>2</sup> 3º Pavimento - Paredes internas - 1639,99m <sup>2</sup> 4º Pavimento - Paredes internas - 361,54m <sup>2</sup>
4.4.1.10	Aplicação de fundo selador látex PVA, uma demão - PAREDES EXTERNAS ANTES DE RECEBEREM TINTA Térreo - Fachada - 616,64m <sup>2</sup> 1º Pavimento - Fachada - 543,1m <sup>2</sup> 2º Pavimento - Fachada - 444,75m <sup>2</sup> 3º Pavimento - Fachada - 400,67m <sup>2</sup> 4º Pavimento - Fachada - 361,54m <sup>2</sup>
4.4.1.14	Limpeza/preparo de superfície para pintura - PAREDES INTERNAS ANTES DE RECEBEREM SELADOR Térreo - Paredes internas - 1656,17m <sup>2</sup> 1º Pavimento - Paredes internas - 1703,59m <sup>2</sup> 2º Pavimento - Paredes internas - 1705,35m <sup>2</sup> 3º Pavimento - Paredes internas - 1639,99m <sup>2</sup> 4º Pavimento - Paredes internas - 361,54m <sup>2</sup>
4.4.1.15	Limpeza/preparo de superfície para pintura - PAREDES EXTERNAS ANTES DE RECEBEREM SELADOR Térreo - Fachada - 616,64m <sup>2</sup> 1º Pavimento - Fachada - 543,1m <sup>2</sup> 2º Pavimento - Fachada - 444,75m <sup>2</sup> 3º Pavimento - Fachada - 400,67m <sup>2</sup> 4º Pavimento - Fachada - 361,54m <sup>2</sup>
<b>4.4.2</b>	<b>PINTURA</b>
4.4.2.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA BRANCA EM PANOS EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS Térreo - Fachada - 616,64m <sup>2</sup> 1º Pavimento - Fachada - 543,1m <sup>2</sup> 2º Pavimento - Fachada - 444,75m <sup>2</sup> 3º Pavimento - Fachada - 400,67m <sup>2</sup> 4º Pavimento - Fachada - 361,54m <sup>2</sup>
4.4.2.2	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS, DUAS DEMÃOS - CINZA DE GRIFE - CORAL OU EQUIVALENTE TÉCNICO Térreo - Paredes internas - 1656,17m <sup>2</sup> 1º Pavimento - Paredes internas - 1703,59m <sup>2</sup> 2º Pavimento - Paredes internas - 1705,35m <sup>2</sup> 3º Pavimento - Paredes internas - 1639,99m <sup>2</sup> 4º Pavimento - Paredes internas - 361,54m <sup>2</sup>
<b>4.5</b>	<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>
4.5.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO COM MANTA ASFÁLTICA NOS AMBIENTES COM PORCELANATO Térreo - Áreas molhadas e com piso porcelanato - 672,07m <sup>2</sup> 1º Pavimento - Áreas molhadas e com piso porcelanato - 538,47m <sup>2</sup> 2º Pavimento - Áreas molhadas e com piso porcelanato - 180,59m <sup>2</sup> 3º Pavimento - Áreas molhadas e com piso porcelanato - 169,28m <sup>2</sup> 4º Pavimento - Áreas molhadas e com piso porcelanato - 105,41m <sup>2</sup>
4.5.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM EMULSÃO ACRÍLICA H=30CM PISO Térreo - Áreas molhadas - 156,921m <sup>2</sup> 1º Pavimento - Áreas molhadas - 131,247m <sup>2</sup> 2º Pavimento - Áreas molhadas - 64,791m <sup>2</sup> 3º Pavimento - Áreas molhadas - 68,829m <sup>2</sup> 4º Pavimento - Áreas molhadas - 34,272m <sup>2</sup>
<b>4.5.3</b>	<b>Proteção mecânica / térmica</b>
4.5.3.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO COM MANTA ASFÁLTICA NOS AMBIENTES COM PORCELANATO Térreo - Áreas molhadas e com piso porcelanato - 672,07m <sup>2</sup> 1º Pavimento - Áreas molhadas e com piso porcelanato - 538,47m <sup>2</sup> 2º Pavimento - Áreas molhadas e com piso porcelanato - 180,59m <sup>2</sup> 3º Pavimento - Áreas molhadas e com piso porcelanato - 169,28m <sup>2</sup> 4º Pavimento - Áreas molhadas e com piso porcelanato - 105,41m <sup>2</sup>

*Diante disso, pedimos esclarecimento formal sobre as quantidades corretas ou, se for o caso, a emissão de errata para ajustes necessários.*

**Resp.:** As quantidades previstas acima, foram levantadas a partir do projeto desenvolvido em Revit e conferidas manualmente, conforme repassado pelo projetista. Como não houve repasse das quantidades levantadas pela licitante, não temos como aferir se as divergências de quantidade são significativas para que sejam realizadas correções conforme solicitado. Desta forma, ficam mantidas as quantidades previamente informadas.

#### **PERGUNTA 10 -**



*Encaminhamos mais discrepâncias encontradas na planilha orçamentária:*

- *Note que existe filtro anaeróbico e fossa em projeto, e não foram considerados na planilha orçamentária;*
- *Os volumes de escavação e reaterro, no macro item "Movimentação de Terra", estão idênticos, perceba que não foram adotados índices de empolamento e compactação. Será necessário importar material para a execução do reaterro, e este não foi considerado;*
- *Qual é o tipo de prova de carga que deve ser executada nas estacas?*
- *Não foi considerado mobilização e desmobilização de equipamento perfuratriz;*
- *Não existem juntas de dilatação consideradas na execução dos pisos;*
- *Não foi contemplada a limpeza permanente de obra: serventes.*

**Resp.:** Em atenção aos itens relatados acima, deverá ser observado:

- Foram inclusos na planilha orçamentária, itens para atender a execução da fossa e do filtro anaeróbico, conforme itens 10.5.2.1 e 10.5.2.2 da planilha;
- O Volume do aterro e/ou reaterro foi retificado na planilha. A importação de material, caso necessário, para o reaterro, deve ter seu custo incluso neste mesmo item.
- Conforme orientação do projetista a prova de carga para as estacas poderá ser 1 estática ou 5 dinâmicas, a partir de 100 estacas;
- O custo com mobilização e desmobilização de equipamento perfuratriz deve fazer parte da composição do item 3.1.3.1 - Estaca Helice continua 40 cm, já previsto em planilha;
- Considerando que o memorial descritivo indica para execução dos pisos que "O revestimento deverá ser assentado conforme especificações do fabricante" e a observação das normas é parte essencial para execução da obra, entendemos que a execução da junta de dilatação faz parte da composição do custo para cada item previsto de pisos. Assim o custo do fornecimento e instalação do piso deve incluir também o custo de material e mão de obra para junta de dilatação.
- A limpeza permanente da obra foi inclusa na planilha, conforme item 1.2.8.

Florianópolis, 23 de maio de 2025.

---

**Antônio Augusto Sudbrack Travi**  
Presidente da Comissão de Licitação

---

**Marcello Farais Rodrigues**  
Arquiteto e Urbanista – Gerência de Infraestrutura